

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2016

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

Prenajímateľ :

obchodné meno: **Obec Istebné**
sídlo: Istebné č. 142, 027 53 Istebné
IČO: 00314528
DIČ: 2020561664
bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Dolný Kubín
číslo účtu: 21728332/0200
zastúpená: Bc. Lýdia Fačková- starostka (ďalej len prenájomca)

a

Nájomca :

obchodné meno: **REINST s.r.o.**
sídlo: Istebné č. 275, 027 53 Istebné
IČO: 46593586
DIČ: 2023454245
zastúpený: Jozef Nehaj

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenájomcom len „Zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov
za nasledovných podmienok:**

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby, zapísanej na LV č. 471, pre k.ú. Istebné, pod A stavby, OBECNÝ ÚRAD súp. č. 49 postavený na parc. č. 1/1 pod B 1 zapísané na meno prenájomcu v celku (ďalej len „Obecný úrad“).
2. Z nehnuteľnosti popísanej v bode 1. tohto článku prenecháva prenájomca nájomcovi za odplatu miestnosť č. 3 nachádzajúcu sa na prízemí Obecného úradu (bývalé KINO) v celkovej výmere **67,37 m²** (ďalej aj „Predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel nájmu.
4. Dohodnutým účelom nájmu je: užívanie Predmetu nájmu na účely skladové.

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté na sumu **3,00 €** ročne za m² (ďalej aj „nájomné“), čo predstavuje **202,11 €** na rok.

2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v termíne do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v alikvotnej čiastke **110,75 €** pripadajúcej na rok 2016.
3. Nájomca je povinný uhrádzať platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (energie, vodné, stočné a pod. ...) na základe vyúčtovania vykonaného prenajímateľom po zaslaní faktúr od dodávateľov energií.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú uskutočňovať platbou v hotovosti do pokladne Obce Istebné.

Článok III. **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu na užívanie v zmysle tejto zmluvy na dobu určitú od 15.6.2016 do 31.12.2016.

Článok IV. **Práva a povinnosti**

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel, počas dohodnutej doby nájmu a je povinný platiť dohodnuté nájomné.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na užívanie inej osobe.
3. Nájomca je v prípade skončenia nájmu povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, zvýšenú pozornosť je povinný venovať zachovaniu poriadku, čistoty a zamedzovať poškodzovaniu stavby a inventára budovy.
5. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetky škody spôsobené ním, jeho klientmi a osobami, ktoré sa nachádzajú v Predmete nájmu s jeho súhlasom, resp. ktoré sa tam nachádzajú za účelom využívania Predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly technicko- stavebného stavu Predmetu nájmu a kontroly užívania Predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že počas užívania Predmetu nájmu prenajímateľ nezodpovedá za stratu, zničenie, odcudzenie alebo poškodenie akýchkoľvek vecí vo vlastníctve nájomcu.

Článok V. **Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto nájomnú zmluvu je možné zrušiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže túto zmluvu písomne vypovedať, ak nájomca nezaplatí nájomné uvedené v článku II. tejto zmluvy v plnej výške ani do 15 dní po lehote jeho splatnosti alebo ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, alebo nedodržel inú povinnosť mu vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI. **Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia zmysle príslušných ustanovení zák. č. 211/2000, pričom nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením akejkoľvek časti tejto zmluvy v rozsahu potrebnom v zmysle príslušných platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva sa dá meniť len formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich osobné údaje uvedené v tejto zmluve poskytli dobrovoľne a súhlasia s ich spracovaním za účelom vypracovania tejto zmluvy a nadobudnutia jej účinnosti.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že sú si vedomí toho, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 Zák. č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Istebné.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

V Istebnom, dňa 14.6.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Lýdia Fačková
starostka obce

.....
Jozef Nehaj, REINST s.r.o.